

Årsredovisning 2022 - 2023

HSB Bostadsrättsförening Ribe i Malmö

746000-6047



SJ0019bDT-rkgRuy9-va

Välkommen till årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ribe i Malmö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1946-02-28.

Säte

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Malmö Ribe 6 på adressen Randersvägen 24 i Malmö. Föreningen har 66 bostadsrätter om totalt 4 235 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Catherine Stephanie Åkesson	Ordförande
Rafah Al Darwish	Suppleant
Karin Elisabeth Sundström	Suppleant
Anny Persson	Styrelseledamot
Joakim Täck	Studieorganisatör
Joel Hansson	Vice ordförande/sekreterare
Michael Svensson	Styrelseledamot (utsedd av HSB)

Valberedning

Linda Täck.

Firmateckning

Firman har tecknats, förutom av styrelsen, av Catherine Åkesson, Joel Hansson, Joakim Täck och Anny Persson, två i förening.

Revisorer

Bengt Hansson	Revisor	
Kent Olof Nilsson	Revisor	
Camilla Bakklund	Revisor	BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2021 ● Palissadstaket
Omfogning gavelfasader (Randershuset och Ribehuset)
- 2020 ● Porttelefoner
- 2018 ● Balkonger och omfogning av motsvarande fasader
- 2017 ● Renovering av värmesystem (termostater, pumpar, ställdon, expansioskärl)
- 2015 ● Tagg-system
Målning och belysning i trapphus och källare
- 2014 ● Relining bottenstammar
- 2012 ● Stambyte och nya badrum
- 2009 ● Omfogning av fasad (Mariedalshuset)
- 2007 ● Elmätare
- 2006 ● Fönster
- 2002 ● Elkablar, elcentraler, eluttag och strömbrytare
- 1999 ● Takpannor

Planerade underhåll

- 2024 ● Dränering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Malmö B
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgårdsservice	Möllebackens Fastighets & Trädgårdsservice

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Malmö Ribe 6 på adresserna Randersvägen 24, Mariedalsvägen 57 och Ribevägen 11 i Malmö. Tomten friköptes 2020. Utöver de 66 bostadsrätterna har föreningen även 11 parkeringsplatser som hyrs ut till medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften för p-plats på föreningens parkering har inte ändrats under året (för närvarande 650 kr per månad).

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5,00%.

Övriga uppgifter

STADGEENLIG BESIKTNING

Stadgeenlig (§ 28) besiktning av fastigheten genomfördes 2023-02-21 av företrädare för styrelsen tillsammans med representant från Nabo, som under året tagit över förvaltningen av underhållsplanen. Besiktningen har legat till grund för en uppdatering av underhållsplanen.

FÖRENINGSAKTIVITETER UNDER ÅRET

Föreningen arrangerade traditionell dans kring granen samt bjöd på tillhörande förtäring i samband med första advent. I början av sommaren arrangerades grillfest för föreningens medlemmar.

STYRELSENS SLUTORD

Styrelsen vill tacka för det gångna verksamhetsåret och för det förtroende som visats oss.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020	2018 - 2019
Nettoomsättning	3 874 187	3 744 627	3 734 886	3 431 090	3 403 000
Resultat efter fin. poster	69 727	434 306	382 982	731 545	567 000
Soliditet, %	13	12	12	12	30
Yttre fond	2 214 562	1 914 156	1 914 156	1 629 895	1 294 895
Taxeringsvärde	89 000 000	89 000 000	81 000 000	81 000 000	81 000 000
Bostadsyta, kvm	4 235	4 235	4 235	4 235	4 235
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	893	865	858	786	786
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 481	10 596	10 710	2 854	2 598
Genomsnittlig skuldränta, %	1,60	1,18	1,20	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2023-08-31
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	110 150	-	-	110 150
Fond, yttre underhåll	1 914 156	-	300 406	2 214 562
Balanserat resultat	4 388 500	434 306	-300 406	4 522 399
Årets resultat	434 306	-434 306	69 727	69 727
Eget kapital	6 847 111	0	69 727	6 916 839

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 522 399
Årets resultat	69 727
Totalt	4 592 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	543 100
Att från yttre fond i anspråk ta	-83 054
Balanseras i ny räkning	4 132 081
	4 592 127

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 874 187	3 745 467
Rörelseintäkter		39 996	5 125
Summa rörelseintäkter		3 914 183	3 750 592
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-2 032 521	-1 851 070
Övriga externa kostnader	8	-245 601	-172 095
Personalkostnader	9	-227 608	-149 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-627 132	-612 068
Summa rörelsekostnader		-3 132 861	-2 785 120
RÖRELSERESULTAT		781 322	965 472
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 429	629
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-715 023	-531 796
Summa finansiella poster		-711 594	-531 167
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		69 727	434 306
ÅRETS RESULTAT		69 727	434 306

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	50 323 600	50 950 732
Summa materiella anläggningstillgångar		50 323 600	50 950 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 324 100	50 951 232
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 798	15 696
Övriga fordringar	13	1 004 159	710 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	71 511	111 203
Summa kortfristiga fordringar		1 086 468	837 231
Kassa och bank			
Kassa och bank		510 826	507 439
Summa kassa och bank		510 826	507 439
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 597 293	1 344 670
SUMMA TILLGÅNGAR		51 921 393	52 295 901

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		110 150	110 150
Fond för yttre underhåll		2 214 562	1 914 156
Summa bundet eget kapital		2 324 712	2 024 306
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 522 399	4 388 500
Årets resultat		69 727	434 306
Summa fritt eget kapital		4 592 127	4 822 805
SUMMA EGET KAPITAL		6 916 839	6 847 111
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	38 531 000	38 107 960
Summa långfristiga skulder		38 531 000	38 107 960
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 855 960	6 764 000
Leverantörsskulder		76 153	156 201
Skatteskulder		7 788	6 029
Övriga kortfristiga skulder		-2 329	3 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	535 982	411 581
Summa kortfristiga skulder		6 473 554	7 340 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 921 393	52 295 901

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 216 053	2 273 820
Resultat efter finansiella poster	69 727	434 306
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	450 000
Årets avskrivningar	627 132	612 068
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	696 859	1 496 374
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	46 129	-71 423
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-867 276	514 296
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-124 288	1 939 247
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-1 603 974
Kassaflöde från investeringar	0	-1 603 974
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	423 040	-1 393 040
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	423 040	-1 393 040
ÅRETS KASSAFLÖDE	298 752	-1 057 767
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 514 805	1 216 053

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Ribe i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,26 - 8,41 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	3 783 784	3 661 770
Hysesintäkter, p-platser	85 905	70 500
Övriga intäkter	44 494	15 704
Pant- och överlåtelseavgifter	0	2 618
Summa	3 914 183	3 750 592

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	417 882	345 927
Larm och bevakning	0	5 748
Brandskydd	45 789	0
Besiktning och service	3 245	0
Trädgårdsarbete	0	12 511
Summa	466 916	364 186

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	0	3 974
Bostäder	0	7 615
Tvättstuga	19 772	35 063
Dörrar och lås/porttele	26 565	33 774
Övriga gemensamma utrymmen	16 043	0
El	0	48 764
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	1 875
Summa	62 380	131 065

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Underhållsplan	1 880	0
Tvättstuga	52 201	0
Soprum/miljöanläggning	15 125	0
VA	5 500	51 594
El	8 348	0
Summa	83 054	51 594

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	128 504	115 326
Uppvärmning	646 085	589 192
Vatten	192 874	169 014
Sophämtning	132 899	123 447
Summa	1 100 362	996 979

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	67 159	63 954
Bredband/Kabeltv	147 776	143 039
Fastighetsskatt	104 874	100 254
Summa	319 809	307 247

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	27 498	2 586
Programvaror	10 244	9 404
Övriga förvaltningskostnader	43 476	36 369
Juridiska kostnader	11 250	0
Revisionsarvoden	15 375	14 000
Ekonomisk förvaltning	66 550	73 849
Mättningskostnader	8 375	7 925
Konsultkostnader	30 938	654
Bankkostnader	4 089	8 772
Medlems- & föreningsavg	27 805	18 536
Summa	245 601	172 095

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	139 450	105 800
Internrevision	42 000	9 660
Sociala avgifter	45 958	34 226
Gruppförsäkringspremier	200	200
Summa	227 608	149 886

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	714 977	531 756
Övriga räntekostnader	46	40
Summa	715 023	531 796

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63 548 932	61 944 957
Årets inköp	0	1 603 975
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	63 548 932	63 548 932
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-12 598 200	-11 986 132
Årets avskrivning	-627 132	-612 068
Utgående ackumulerad avskrivning	-13 225 332	-12 598 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 323 600	50 950 732
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 063 935</i>	<i>34 063 935</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	89 000 000	89 000 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-08-31	2022-08-31
Andel i HSB	500	500
Summa	500	500

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	179	1 093
Övriga fordringar	0	625
Nabo Klientmedelskonto	897 980	708 614
Borgo	106 000	0
Summa	1 004 159	710 332

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	41 083	40 506
Försäkringspremier	22 753	21 655
Räntor	0	13 243
Förvaltning	7 675	6 199
Fastighetsskötsel	0	29 600
Summa	71 511	111 203

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-08-31	SKULD 2023-08-31	SKULD 2022-08-31
Nordea	2025-04-16	4,29 %	6 133 000	6 279 000
Nordea	2024-08-27	3,34 %	1 910 960	1 910 960
Nordea	2024-08-27	3,24 %	3 460 000	3 460 000
Nordea	2030-06-19	1,43 %	15 933 000	16 272 000
Nordea	2028-06-21	1,25 %	16 950 000	16 950 000
Summa			44 386 960	44 871 960
Varav kortfristig del			5 855 960	6 279 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 637	3 237
Fastighetsskötsel	32 750	0
El	6 324	6 598
Uppvärmning	27 434	24 919
Utgiftsräntor	82 446	49 601
Vatten	17 442	0
Förutbetalda avgifter/hyror	327 949	313 101
Beräknat revisionsarvode	36 000	14 125
Summa	535 982	411 581

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	45 879 000	45 879 000
Summa	45 879 000	45 879 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen följer en underhållsplan, som kontinuerligt uppdateras och kompletteras utifrån förändrade förutsättningar eller nya myndighetskrav. Den sträcker sig 50 år framåt i tiden. Under 2024 kommer fastighetens dränering att renoveras. För de närmaste åren därefter finns inga större renoveringsarbeten planerade enligt underhållsplanen. Nästa större renoveringsbehov, att pröva för styrelsen, ligger i slutet av 2020-talet och avser husens värmeledningar och radiatorer. Månadsavgiften för lägenheter kommer att höjas med 9 % den 1 april 2024 på grund av förväntat ökade omkostnader för föreningen framöver, till följd av högre räntekostnader samt för att bekosta den planerade dräneringen.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Eva Catherine Stephanie Åkesson
Ordförande

Anny Persson
Styrelseledamot

Joakim Täck
Studieorganisatör

Joel Hansson
Vice ordförande/sekreterare

Michael Svensson
Styrelseledamot (utsedd av HSB)

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Bengt Hansson
Revisor

BoRevision i Sverige AB
Camilla Bakklund
Revisor

Kent Olof Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.01.2024 14:55

SENT BY OWNER:

Lynette Andersson · 21.12.2023 11:12

DOCUMENT ID:

rkgRuy9-va

ENVELOPE ID:

SJ0019bDT-rkgRuy9-va

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022-2023 HSB Bostadsrättsförening Ribe i Malmö.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL SVENSSON mffcup@hotmail.com	Signed Authenticated	21.12.2023 11:24 21.12.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/16) IP: 62.20.103.58
2. Eva Catherine Stephanie Åkesson catherine@profoab.com	Signed Authenticated	21.12.2023 11:53 21.12.2023 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/16) IP: 46.194.113.142
3. JOAKIM TÄCK joakim.tack@icloud.com	Signed Authenticated	21.12.2023 12:55 21.12.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/29) IP: 81.170.140.232
4. ANNY PERSSON a.pehrsson@gmail.com	Signed Authenticated	21.12.2023 14:04 21.12.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/25) IP: 2.68.104.179
5. Joel Hansson joelhan@kth.se	Signed Authenticated	21.12.2023 18:32 21.12.2023 18:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/02/12) IP: 84.55.87.34
6. KENT OLOF NILSSON kent.nilsson3@icloud.com	Signed Authenticated	23.12.2023 09:39 22.12.2023 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/31) IP: 84.55.87.19
7. CAMILLA BAKKLUND camilla.bakklund@borevision.se	Signed Authenticated	23.12.2023 20:31 22.12.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/03) IP: 20.93.242.102
8. BENGT HANSSON bengt.hansson@ownit.nu	Signed Authenticated	08.01.2024 14:55 08.01.2024 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/24) IP: 223.205.237.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed