

Renovering

Innan en större renovering påbörjas (gäller int enklare saker som målning, tapetsering och golvläggning) ska detta anmälas på mejl till styrelsen: styrelsen@brfribe.se

Anslag

Efter godkännande ska ett anslag sättas upp i trapphuset där det klart framgår:

- Lägenhetsnummer
- Lägenhetsinnehavare
- Mobil nummer till lägenhetsinnehavare
- Start- och sluttid för renoveringsarbetet

Arbetstider

Renoveringsarbete får utföras under följande tider

Vardagar kl 8-20

Lördagar kl 10-17

Söndagar och helgdagar får inget störande arbete förekomma.

Det är lägenhetsinnehavarens ansvar att anlitade hantverkare är informerade och att hantverkarna inte arbetar utanför dessa tider.

El

Elinstallatör med auktorisation ska anlitas och arbetet skall utföras med godkänt material.

Alla företag som utför elinstallationer i andras anläggningar ska vara registrerade hos Elsäkerhetsverket, detta kontrollerar du elsakerhetsverket.se "kolla företag"

Badrum

Branschreglerna för "Säkert Vatten" som gäller material och utförande måste följas och anlitat företag skall ha behörighet för våtrumsarbete.

Vid utbyte av orginalgolvvbrunn ska detta utföras av ett företag som föreningen har godkänt. Föreningen ersätter materialkostnad med höst 1600 kr.

Radiatorer

Lägenhets radiatorer (element) får inte demonteras utan tillstånd, då de är föreningens egendom.

Materialtransport

Fordon får inte köras på plattsatta ytor eller gräsmattor. Lägenhetsinnehavaren kommer att debiteras för reparationer av sådana skador som uppkommer om innehavaren eller anlidade hantverkare orsakar dessa.

Transport av material genom trapphus och hissar måste ske på ett säkert sätt, utan att skador uppkommer i trappen.

Byggavfall

Inredning och annan material från lägenheten får inte kastas i föreningens miljöhus. Detta ska transporteras till någon återvinningsstation.

Ventilation

Befintliga frånluftventiler i kök, badrum och gästtoaletter får inte byggas in eller täckas över. Endast köksfläktar med kolfilter får installeras.

Balkonger

Det är inte tillåtet att lägga klinker på golven eller måla tegelväggarna.

Vid frågor och oklarheter, kontakta styrelsen på styrelsen@brfribe.se